

HOTĂRÂREA nr. 138
din 28 mai 2015

privind aprobarea documentației de urbanism
"Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări în vederea construirii unui ansamblu rezidențial nou",
Str. IOAN VESCAN, fn, cu regulamentul local de urbanism aferent, proprietari - beneficiari: Ferenczi Jozsef
Levente, Katai Edita, Somodi Sandor, Janka Gizella, Oltean Emil, Oltean Georgeta

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 2475 din 08.05.2015 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări în vederea construirii unui ansamblu rezidențial nou", str. Ioan Vescan, fn cu regulamentul local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări în vederea construirii unui ansamblu rezidențial nou", Str. IOAN VESCAN, fn cu regulamentul local de urbanism aferent pentru terenurile identificate ca fiind cele evidențiate în cărțile funciare nr. 134547- Tîrgu Mureș, nr. cad. 134547 cu suprafața de 842mp proprietatea lui Oltean Emil și Oltean Georgeta(1/1), CF nr. 134599-Tîrgu Mureș, nr. cad 134599 cu suprafața de 845mp proprietatea lui Katai Edita(1/1), CF nr.134624-Tîrgu Mureș nr. cad 134624 cu suprafața de 849mp proprietatea lui Somodi Sandor și Janka Gizella(1/1) și CF nr.134597- Tîrgu Mureș, nr. cad 134597 cu suprafața de 849mp proprietatea lui Ferenczi Jozsef- Levente și Ferenczi Eniko(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 6725.0/2015 elaborat de S.C. "Proiect" S.R.L. - arhitect urbanist Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z. respectiv UTR "L2cz"- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent PUZ "Unirii", cu derogarea de la distanța min față de limitele laterale dreapta ale parcelelor mobilate, de la min 3,0m admis la min 1,0m propus, condiționat de respectarea prevederilor codului civil.

Având în vedere condițiile impuse de către S.C. "Electrica" S.A. prin avizul de amplasament anexat documentației, anterior solicitării eliberării autorizațiilor de construire, titularii vor identifica posibilitățile efective de racordare a imobilelor la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor prezenta avizul ANIF și vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș, dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef și Administrația Domeniului Public.

Președinte de ședință
ing. Maior Sergiu Claudiu

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan